

Fanø Vand A/S

Betalingsvedtægt

for

kloakforsyningen

Vedtægten træder i kraft 1. januar 2015.

Betalingsvedtægt for spildevandsanlæg – Fanø Vand A/S

I medfør af Miljø- og Energiministeriets lovbekendtgørelse nr. 716 af 23. juni 2001 samt lov om ændring af lov om betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber m.v. nr. 902 af 4. juli 2013 samt bekendtgørelse om fastsættelse af den variabel del af vandafledningsbidrag har Fanø Vand A/S vedtaget denne betalingsvedtægt, der er godkendt af Fanø Kommunes byråd den 16. december 2014.

Betalingsvedtægten er gældende for ejendomme, der er tilsluttet, bliver tilsluttet eller på anden måde er knyttet til Fanø Vand A/S, jf. kapitel 3 og 4 i lov om miljøbeskyttelse og om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4 (spildevandsbekendtgørelsen).

Betalingsvedtægten er udarbejdet i overensstemmelse med lov om vandsektorlovens organisering og økonomiske forhold, samt lov om Miljøbeskyttelse, og lov om betalingsregler for spildevandselskaber m.v.

Bestyrelsen i Fanø Vand A/S er i det følgende benævnt bestyrelsen.

Kapitel 1 Vedtægtens område

Vedtægten gælder for eksisterende og kommende spildevandsanlæg under Fanø Vand A/S kloakforsyning.

Under kloakforsyningen hører offentlige spildevandsanlæg og privatejede spildevandsanlæg, der er tilsluttet – eller kontraktligt tilknyttet kloakforsyningen. I offentligt kloakerede områder, er forsyningsselskabet forpligtet til at føre stikledning frem til grundgrænsen for en ejendom eller til en områdeafgrænsning for et privat spildevandsanlæg. Det er bestyrelsen, der afgør, hvornår den fysiske tilslutning skal være gennemført.

Ved kloakforsyning forstås anlæg og drift af ethvert anlæg og enhver ledning, åben som lukket, der tjener til transport, rensning og/eller udledning af spildevand, herunder regnvand, der afledes gennem separate anlæg. Kloakforsyningens ledningsnet afsluttes ved skel til den enkelte ejendom og omfatter ikke rendestensbrønde for vejafvanding og stik hertil.

Alle ejere af fast ejendom inden for det kloakerede opland er i henhold til miljøbeskyttelseslovens § 28, stk. 4 pligtige til at tilslutte ejendommen til det offentlige spildevandsanlæg, når der er mulighed for tilslutning og til at deltage i betalingen i henhold til denne vedtægts bestemmelser.

Kapitel 2 Kloakforsyningens budget og regnskab

Bestyrelsen vedtager hvert år budgettet og godkender regnskabet for kloakforsyningens udgifter og indtægter. Budgettet udarbejdes på grundlag af foreliggende oplysninger om kloakforsyningens forventede udgifter og indtægter. Regnskabsåret følger kalenderåret.

Kloakforsyningens regnskab omfatter udgifter til anlæg, drift, vedligeholdelse og administration af spildevandsanlæg, fælles spildevandsanlæg og privatejede spildevandsanlæg, der er tilsluttet eller kontraktligt tilknyttet (efter lovens § 7a) et offentligt spildevandsanlæg, udgifter til udbygning af disse anlæg, herunder til

relevante undersøgelser, planlægning, projektering og tilsyn m.v., samt indtægter fra afledere af spildevand.

For den obligatoriske tømningsordning for bundfældnings- og samletanke udformes et selvstændigt regnskab, der omfatter omkostninger til etablering, drift og administration af den i Fanø Vand A/S' gældende tømningsordning samt indtægter fra de ejendomme, der er omfattet af ordningen.

Under driftsudgifter hører udgifter til drift af anlæg, vedligeholdelse og administration, herunder anskaffelse af edb-udstyr og programmer m.v., samt til forrentning af optagne lån.

Kloakforsyningen er en momsregistreret forsyningsvirksomhed i henhold til momsloven.

Kapitel 3 Kloakforsyningens indtægter

Kloakforsyningens udgifter dækkes af tilslutningsbidrag, vandafledningsbidrag, særbidrag samt vejbidrag.

A. Tilslutningsbidrag

Tilslutningsbidrag betales som udgangspunkt af ejendomme, der ikke tidligere har været tilsluttet eller har betalt tilslutningsbidrag til et offentligt spildevandsanlæg.

Der opkræves endvidere tilslutningsbidrag i følgende tilfælde:

Supplerende tilslutningsbidrag ved matrikulære ændringer m.v.

Der opkræves ved udstykning fra en boligejendom supplerende tilslutningsbidrag for den eller de frastykkede parceller, der ikke ved udstykningen er forsynet med stik, når kloakforsyningen fører stik frem til de frastykkede parcellers grundgrænse.

Ved forøgelse af grundarealet (arealoverførsel, matrikulær sammenlægning) for en erhvervsejendom i byzone opkræves et supplerende tilslutningsbidrag, der beregnes som:

Det bidrag, der efter denne vedtægt kan beregnes for ejendommen efter arealudvidelsen, minus det bidrag, der efter denne vedtægt kan beregnes for ejendommen før arealforøgelsen.

Det supplerende tilslutningsbidrag kan dog kun opkræves, hvis den ejendom, hvorfra arealet overføres, ikke tidligere har betalt tilslutningsbidrag, og hvis denne ejendom ikke i forvejen er tilsluttet det offentlige spildevandsanlæg.

Ved udstykning af en erhvervsejendom i byzone opkræves der supplerende tilslutningsbidrag for de(n) frastykkede ejendom(me), hvis ejendommen, der udstykkes, før udstykningen er blevet pålignet tilslutningsbidrag efter en betalingsvedtægt udarbejdet efter 1. juli 1997, og der ved påligningen af bidrag er gjort brug af dispensationsadgangen, der nu fremgår af lov om betalingsregler for spildevandsanlæg m.v. § 2, stk. 8.

Det supplerende tilslutningsbidrag for de(n) frastykkede ejendom(me) beregnes som:

Det bidrag, der før udstykningen kan beregnes efter denne vedtægt for den ejendom, der udstykkes, minus det bidrag, der ved anvendelse af dispensationsadgangen oprindeligt blev opkrævet for ejendommen, der udstykkes. Det supplerende bidrag for en frastykket erhvervs ejendom kan dog aldrig overstige det standardtilslutningsbidrag, der efter denne vedtægt kan opkræves selvstændigt for den frastykkede ejendom.

Der opkræves ikke supplerende tilslutningsbidrag i øvrige tilfælde, hvor en erhvervs ejendom i byzone udstykkes.

Ved forøgelse af det bebyggede areal for erhvervs ejendomme i landzone opkræves et supplerende tilslutningsbidrag, der beregnes som:

Det bidrag, der efter denne vedtægt kan beregnes for ejendommen efter udvidelsen af det bebyggede areal, minus det bidrag, der efter denne vedtægt kan beregnes for ejendommen før forøgelsen af det bebyggede areal.

Bidragets størrelse

Tilslutningsbidraget opkræves som et standardbidrag.

Tilslutningsbidraget index reguleres pr. 1. januar efter udviklingen i, det af Danmarks Statistik udarbejdede, forbruger- og nettoprisindeks for januar måned i det foregående år.

Ved lovens ikrafttrædelses dato 1. juli 1997 var standardtilslutningsbidraget 30.000 kr. eksklusiv moms ved juli 1997 index 309,5.

Reguleringen fremgår endvidere af Fanø Vand A/S' takstblad.

For boligenheder var bidraget 30.000 kr. eksklusiv moms pr. 1. juli 1997.

For erhvervs ejendomme var bidraget pr. 1. juli 1997:

30.000 kr. eksklusiv moms pr. påbegyndt 800 m² grundareal.

For erhvervs ejendomme i landzone fastsættes et skønnet grundareal ud fra bebygget areal og en skønnet bebyggelsesprocent. For ubebyggede erhvervs ejendomme i landzone skønnes et bebygget areal.

I særlige tilfælde kan Fanø Vand A/S fastsætte tilslutningsbidraget lavere end standardtilslutningsbidraget, dog aldrig lavere end de faktiske afholdte udgifter.

For ejendomme, der ikke er tilsluttet med tag- og overfladevand, skal tilslutningsbidraget fastsættes til 60% af standardtilslutningsbidraget.

Tilslutningsbidraget opkræves kontant og forfalder til betaling, når der er mulighed for fysisk tilslutning af ejendommen, dvs. når Fanø Vand A/S har ført stik frem til grundgrænsen.

Fanø Vand A/S kan yde henstand med betaling af tilslutningsbidraget i særlige tilfælde.

Tilslutningsbidraget reguleres pr. 1. januar efter udviklingen i det af Danmarks Statistik udarbejdede forbruger- og nettoprisindeks for januar måned i det foregående år.

Ved lovens ikrafttrædelses dato 1. juli 1997 var standardtilslutningsbidraget 30.000 kr. eksklusiv moms ved juli 1997 index 309,5.
Reguleringen fremgår endvidere af Fanø Vand A/S' takstblad.

B. Vandafledningsbidrag

Alle ejendomme, der er fysisk tilsluttet et offentligt spildevandsanlæg eller som er kontraktligt tilknyttet kloakforsyningen betaler vandafledningsbidrag, der er opdelt i et fast bidrag og et variabelt bidrag pr. m³, som dækker anlægs- og driftsudgifter.

Ejendomme, der afleder kølevand, perkolat og vand fra afværgeboringer til et offentligt spildevandsanlæg, betragtes i relation til vandafledningsbidraget som fysisk tilsluttet.

Det faste bidrag fastsættes en gang årligt af bestyrelsen, og bidraget må maksimalt udgøre 30 gange det variable bidrag og må ikke overstige 400 kr. eksklusiv moms pr. år.

Det faste bidrag reguleres årligt pr. 1. januar efter udviklingen af Danmarks Statistik udarbejdede entreprisreguleringsindeks, anlægsarbejder jordarbejder for marts måned i det foregående år.

Det faste bidrag indføres pr. 1. januar 2000 og udgør 400 kr. eksklusiv moms ved marts 2000 indeks 118,59.

Reguleringen fremgår endvidere af Fanø Vand A/S takstblad.

Det variable bidrags størrelse fastsættes af bestyrelsen én gang årligt, ved budgetvedtagelsen for det kommende regnskabsår, på grundlag af kloakforsyningens budget. Bidragets størrelse fremgår af Fanø Vand A/S' takstblad.

Det variable bidrag beregnes som et bidrag pr. m³ målt eller skønnet vandforbrug.

Det faste bidrag beregnes pr. ejendom.

Vandafledningsbidraget opkræves fra det tidspunkt, hvor vandafledning påbegyndes.

1. Boligenheder

For boligenheder, hvor der er krævet installeret vandmåler, beregnes vandafledningsbidraget pr. m³ målt vandforbrug.

Vandmåler installeret med krav herom:

- a) Jf. bekendtgørelse nr. 525 af 14. juni 1996 om betaling af vand efter målt forbrug m.v. på ejendomsniveau skal der, uanset om det fremgår af vandværkets regulativ:

Senest 1. januar 1999 skal der være installeret vandmåler på alle ejendomme, der er tilsluttet almene vandforsyninger.

- b) Hvor der i et regulativ, godkendt i medfør af vandforsyningslovens § 55, er krævet installeret vandmåler på alle ejendomme.

Vandmåler installeret uden krav herom:

Bidrag kan afregnes efter installeret vandmåler godkendt af vandforsynings-selskabet.

Bidrag efter målt forbrug kan afregnes fra den førstkomende 1. januar efter, at:

- Vandforsynings-selskabet har godkendt den installerede måler og at kloakforsyningen inden 1. november har modtaget skriftlig underretning herom

Boligenheder uden vandmåler:

For boligenheder herunder stuehus ved landbrug, hvor der ikke kan afregnes efter vandmåler, fastsættes normalvandforbruget til:

Helårsboliger 170 m³/år.

Ikke helårsboliger 70 m³/år.

2. Erhvervsejendomme

For erhvervsejendomme beregnes vandafledningsbidraget tilsvarende boligenheder pr. m³ målt eller skønnet vandforbrug.

Erhvervsejendomme kan opnå fradrag for målt vand, der medgår i produktionen eller af anden grund ikke tilledes kloaksystemet.

Måleren skal være godkendt og plomberet af forsynings-selskabet.

Ejendomme hvorfra der drives erhverv på markedsmæssige vilkår og som er tilmeldt trappemodellen, opkræves den variable del af vandafledningsbidraget på baggrund af trappemodellen.

Den variabel del af vandafledningsbidraget afregnes efter forbrug på tre trin. Trin 1 fra 0 -500 m³, trin 2 fra 501 – 20.000 m³ og trin 3 over 20.001 m³.

For ejendomme der kan opnå fradrag for målt vand, der medgår i produktionen eller af anden grund ikke tilledes kloaksystemet, fratrækkes dette forbrug før beregning efter trappemodellen.

Bidragets størrelse fremgår af Fanø Vand A/S' takstblad.

C. Særbidrag

Alle ejendomme, der afleder særligt forurenede spildevand, skal betale særbidrag, såfremt afledningen giver anledning til særlige foranstaltninger i forbindelse med etablering og drift af spildevandsforsynings-selskabets spildevandsanlæg.

Spildevandsforsyningsselskabet skal opkræve særbidraget i overensstemmelse med reglerne i den til enhver tid gældende bekendtgørelse om særbidrag for særligt forurenede spildevand.

D. Vejbidrag

1. Kommunale veje og private fællesveje.
Kommunen betaler et årligt bidrag til kloakforsyningen for afledning af vejvand fra kommunale veje og private fællesveje.

Bidraget fastsættes til højst 8 % af de hvert år budgetterede anlægsudgifter til kloakledningsanlæggene, herunder udgifter til etablering af forsinkelingsbassiner, overløbsbygværker og af anlæg til rensning af regnvand.

E. Private spildevandsanlæg

1. Kloakforsyningens overtagelse af eksisterende private spildevandsanlæg, der ikke er tilsluttet det offentlige spildevandsanlæg.
Byrådet kan gennem kommunens spildevandsplan træffe beslutning om at overtage private spildevandsanlæg.
Ved overtagelsen omfattes de berørte ejendomme i området af betalingsvedtægten.
Kloakforsyningen yder godtgørelse for det overtagne spildevandsanlægs værdi, og der opkræves standardtilslutningsbidrag. Efter overtagelsen af anlægget opkræves endvidere vandafledningsbidrag efter vedtægtens regler.
I mangel af enighed afgøres spørgsmål om godtgørelsens størrelse af Taksationsmyndigheden.
2. Kloakforsyningens overtagelse af eksisterende private spildevandsanlæg, der på overtagelsestidspunktet er tilsluttet det offentlige spildevandsanlæg.
Byrådet kan gennem kommunens spildevandsplan træffe beslutning om at overtage private spildevandsanlæg, der på overtagelsestidspunktet er tilsluttet det offentlige spildevandsanlæg.
Ved overtagelsen omfattes de berørte ejendomme i området af betalingsvedtægten.
Kloakforsyningen yder godtgørelse for det overtagne spildevandsanlægs værdi, og der opkræves efter overtagelsen fortsat vandafledningsbidrag efter vedtægtens regler.
I mangel af enighed afgøres spørgsmål om godtgørelsens størrelse af Taksationsmyndigheden.
3. Kloakforsyningens overtagelse af spildevandsanlæg, udført som privat byggemodning.
Udførelse af privat byggemodning kræver Byrådets tilladelse.
Hvis anlægget forudsættes overtaget af den offentlige kloakforsyning, træffes der, forinden anlægget udføres, aftale om den økonomiske afregning, der skal finde sted ved Fanø Vand A/S' overtagelse af anlægget. Der skal herunder træffes aftale om betaling af tilslutningsbidrag og evt. økonomisk kompensation for anlæggets værdi.

Efter Fanø Vand A/S' overtagelse af spildevandsanlægget betaler de berørte ejendomme vandafledningsbidrag efter vedtægtens regler.

4. Private spildevandsanlæg, som tilsluttes offentligt spildevandsanlæg.
For private spildevandsanlæg, som tilsluttes offentlige spildevandsanlæg, fastsætter Byrådet et tilslutningsbidrag. Bidraget for tilslutning fordeles på de berørte ejendomme.
De af tilslutningen berørte ejendomme betaler efter tilslutning vandafledningsbidrag efter vedtægtens regler.

Kapitel 4

Tømningsordning

Der er etableret en fællesordning for tømning af og bortskaffelse af slam og spildevand fra henholdsvis septiktanke og samletanke for husspildevand i sommerhusområder, campingpladser og andre erhvervsjendomme, byområder og overalt i det åbne land, hvor der ikke er mulighed for direkte tilslutning til kloakforsyningen. For alle septiktanke eller lignende tanke, der er omfattet af kommunens regulativ for tømningsordning, skal betales et årligt bidrag, der fastsættes af bestyrelsen på grundlag af budget for det pågældende år.

Kapitel 5

Fælles bestemmelser

Tilslutningsbidrag og vandafledningsbidrag har i henhold til lov om betalingsregler for spildevandsanlæg m.v. § 10 samme fortrinsret, som de på faste ejendomme hvilende kommunale skatter og kan i mangel af rettidig betaling inddrives ved udpantning i den bidragspligtiges ejendom uden hensyn til, om ejendommen senere måtte have skiftet ejer.

Tilslutningsbidrag og vandafledningsbidrag, som ikke betales til forfaldstid, tillægges renter efter gældende regler herom.

Bidrag, som påhviler en fast ejendom til et offentligt spildevandsanlæg, har samme pante- og fortrinsret som de kommunale skatter, der hviler på fast ejendom. Bidragene tillægges udpantningsret.

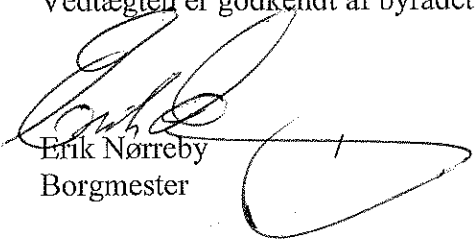
Byrådet kan foretage ændringer i bestemmelserne i denne vedtægt i henhold til de i lovgivningen fastsatte regler.


Kapitel 6

Ikrafttræden

Vedtægten træder i kraft den 1. januar 2015

Vedtægten er godkendt af byrådet den 15/12 2014


Erik Nørreby
Borgmester


Vibeke Kinch
kommunaldirektør