

# **Fanø Vand A/S**

**Betalingsvedtægt**

**for**

**kloakforsyningen**

Vedtægten træder i kraft 1. januar 2015.

## **Betalingsvedtægt for spildevandsanlæg – Fanø Vand A/S**

I medfør af Miljø- og Energiministeriets lovekendtgørelse nr. 716 af 23. juni 2001 samt lov om ændring af lov om betalingsregler for spildevandsforsyningselskaber m.v. nr. 902 af 4. juli 2013 samt bekendtgørelse om fastsættelse af den variabel del af vandaflødningsbidrag har Fanø Vand A/S vedtaget denne betalingsvedtægt, der er godkendt af Fanø Kommunes byråd den 16. december 2014.

Betalingsvedtægten er gældende for ejendomme, der er tilsluttet, bliver tilsluttet eller på anden måde er knyttet til Fanø Vand A/S, jf. kapitel 3 og 4 i lov om miljøbeskyttelse og om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4 (spildevandsbekendtgørelsen).

Betalingsvedtægten er udarbejdet i overensstemmelse med lov om vandsektorlovens organisering og økonomiske forhold, samt lov om Miljøbeskyttelse, og lov om betalingsregler for spildevandselskaber m.v.

Bestyrelsen i Fanø Vand A/S er i det følgende benævnt bestyrelsen.

### ***Kapitel 1 Vedtægtens område***

Vedtægten gælder for eksisterende og kommende spildevandsanlæg under Fanø Vand A/S kloakforsyning.

Under kloakforsyningen hører offentlige spildevandsanlæg og privatejede spildevandsanlæg, der er tilsluttet – eller kontraktligt tilknyttet kloakforsyningen. I offentligt kloakerede områder, er forsyningsselskabet forpligtet til at føre stikledning frem til grundgrænsen for en ejendom eller til en områdeafgrænsning for et privat spildevandsanlæg. Det er bestyrelsen, der afgør, hvornår den fysiske tilslutning skal være gennemført.

Ved kloakforsyning forstås anlæg og drift af ethvert anlæg og enhver ledning, åben som lukket, der tjener til transport, rensning og/eller udledning af spildevand, herunder regnvand, der afledes gennem separate anlæg. Kloakforsyningens ledningsnet afsluttes ved skel til den enkelte ejendom og omfatter ikke rendestensbrønde for vejafvanding og stik hertil.

Alle ejere af fast ejendom inden for det kloakerede opland er i henhold til miljøbeskyttelseslovens § 28, stk. 4 pligtige til at tilslutte ejendommen til det offentlige spildevandsanlæg, når der er mulighed for tilslutning og til at deltage i betalingen i henhold til denne vedtægts bestemmelser.

### ***Kapitel 2 Kloakforsyningens budget og regnskab***

Bestyrelsen vedtager hvert år budgettet og godkender regnskabet for kloakforsyningens udgifter og indtægter. Budgettet udarbejdes på grundlag af foreliggende oplysninger om kloakforsyningens forventede udgifter og indtægter. Regnskabsåret følger kalenderåret.

Kloakforsyningens regnskab omfatter udgifter til anlæg, drift, vedligeholdelse og administration af spildevandsanlæg, fælles spildevandsanlæg og privatejede spildevandsanlæg, der er tilsluttet eller kontraktligt tilknyttet (efter lovens § 7a) et offentligt spildevandsanlæg, udgifter til udbygning af disse anlæg, herunder til relevante undersøgelser, planlægning, projektering og tilsyn m.v., samt indtægter fra afledere af spildevand.

For den obligatoriske tømningsskema for bundfældnings- og samletanke udformes et selvstændigt regnskab, der omfatter omkostninger til etablering, drift og administration af den i Fanø Vand A/S' gældende tømningsskema samt indtægter fra de ejendomme, der er omfattet af ordningen.

Under driftsudgifter hører udgifter til drift af anlæg, vedligeholdelse og administration, herunder anskaffelse af edb-udstyr og programmer m.v., samt til forrentning af optagne lån.

Kloakforsyningen er en momsregistreret forsyningsvirksomhed i henhold til momsloven.

### **Kapitel 3 Kloakforsyningens indtægter**

Kloakforsyningens udgifter dækkes af tilslutningsbidrag, vanda fledningsbidrag, særbi-  
drag samt vejbidrag.

#### **A. Tilslutningsbidrag**

Tilslutningsbidrag betales som udgangspunkt af ejendomme, der ikke tidligere har været tilsluttet eller har betalt tilslutningsbidrag til et offentligt spildevandsanlæg.

Der opkræves endvidere tilslutningsbidrag i følgende tilfælde:

##### Supplerende tilslutningsbidrag ved matrikulære ændringer m.v.

Der opkræves ved udstykning fra en boligejendom supplerende tilslutningsbidrag for den eller de frastykkede parceller, der ikke ved udstykningen er forsynet med stik, når kloakforsyningen fører stik frem til de frastykkede parcelers grundgrænse.

Ved forøgelse af grundarealet (arealoverførsel, matrikulær sammenlægning) for en erhvervsjendom i byzone opkræves et supplerende tilslutningsbidrag, der beregnes som:

Det bidrag, der efter denne vedtægt kan beregnes for ejendommen efter arealudvidelsen, minus det bidrag, der efter denne vedtægt kan beregnes for ejendommen før arealforøgelsen.

Det supplerende tilslutningsbidrag kan dog kun opkræves, hvis den ejendom, hvorfra arealet overføres, ikke tidligere har betalt tilslutningsbidrag, og hvis denne ejendom ikke i forvejen er tilsluttet det offentlige spildevandsanlæg.

Ved udstykning af en erhvervsjendom i byzone opkræves der supplerende tilslutningsbidrag for de(n) frastykkede ejendom(me), hvis ejendommen, der udstykkes, før udstykningen er blevet pålignet tilslutningsbidrag efter en betalingsvedtægt udarbejdet efter 1. juli 1997, og der ved påligningen af bidrag er gjort brug af dispensationsadgangen, der nu fremgår af lov om betalingsregler for spildevandsanlæg m.v. § 2, stk. 8.

Det supplerende tilslutningsbidrag for de(n) frastykkede ejendom(me) beregnes som: Det bidrag, der før udstykningen kan beregnes efter denne vedtægt for den ejendom, der udstykkes, minus det bidrag, der ved anvendelse af dispensationsadgangen oprindeligt blev opkrævet for ejendommen, der udstykkes. Det supplerende bidrag for en frastykket erhvervsjendom kan dog aldrig overstige det standardtilslutningsbidrag, der efter denne vedtægt kan opkræves selvstændigt for den frastykkede ejendom.

Der opkræves ikke supplerende tilslutningsbidrag i øvrige tilfælde, hvor en erhvervsjendom i byzone udstykkes.

Ved forøgelse af det bebyggede areal for erhvervsjendomme i landzone opkræves et supplerende tilslutningsbidrag, der beregnes som:

Det bidrag, der efter denne vedtægt kan beregnes for ejendommen efter udvidelsen af det bebyggede areal, minus det bidrag, der efter denne vedtægt kan beregnes for ejendommen før forøgelsen af det bebyggede areal.

### Bidragets størrelse

Tilslutningsbidraget opkræves som et standardbidrag.

Tilslutningsbidraget index reguleres pr. 1. januar efter udviklingen i, det af Danmarks Statistik udarbejdede, forbruger- og nettoprisindeks for januar måned i det foregående år.

Ved lovens ikrafttrædelses dato 1. juli 1997 var standardtilslutningsbidraget 30.000 kr. eksklusiv moms ved juli 1997 index 309,5.

Reguleringen fremgår endvidere af Fanø Vand A/S' takstblad.

For boligenheder var bidraget 30.000 kr. eksklusiv moms pr. 1. juli 1997.

For erhvervsejendomme var bidraget pr. 1. juli 1997:  
30.000 kr. eksklusiv moms pr. påbegyndt 800 m<sup>2</sup> grundareal.

For erhvervsejendomme i landzone fastsættes et skønnet grundareal ud fra bebygget areal og en skønnet bebyggelsesprocent. For ubebyggede erhvervsejendomme i landzone skønnes et bebygget areal.

I særlige tilfælde kan Fanø Vand A/S fastsætte tilslutningsbidraget lavere end standardtilslutningsbidraget, dog aldrig lavere end de faktiske afholdte udgifter.

For ejendomme, der ikke er tilsluttet med tag- og overfladevand, skal tilslutningsbidraget fastsættes til 60% af standardtilslutningsbidraget.

Tilslutningsbidraget opkræves kontant og forfalder til betaling, når der er mulighed for fysisk tilslutning af ejendommen, dvs. når Fanø Vand A/S har ført stik frem til grundgrænsen.

Fanø Vand A/S kan yde henstand med betaling af tilslutningsbidraget i særlige tilfælde.

Tilslutningsbidraget reguleres pr. 1. januar efter udviklingen i det af Danmarks Statistik udarbejdede forbruger- og nettoprisindeks for januar måned i det foregående år.

Ved lovens ikrafttrædelses dato 1. juli 1997 var standardtilslutningsbidraget 30.000 kr. eksklusiv moms ved juli 1997 index 309,5.

Reguleringen fremgår endvidere af Fanø Vand A/S' takstblad.

### ***B. Vandaflødningsbidrag***

Alle ejendomme, der er fysisk tilsluttet et offentligt spildevandsanlæg eller som er kontraktligt tilknyttet kloakforsyningen betaler vandaflødningsbidrag, der er opdelt i et fast bidrag og et variabelt bidrag pr. m<sup>3</sup>, som dækker anlægs- og driftsudgifter.

Ejendomme, der afleder kølevand, perkolat og vand fra afværgeboringer til et offentligt spildevandsanlæg, betragtes i relation til vandaflødningsbidraget som fysisk tilsluttet.

Det faste bidrag fastsættes en gang årligt af bestyrelsen, og bidraget må maksimalt udgøre 30 gange det variable bidrag og må ikke overstige 400 kr. eksklusiv moms pr. år.

Det faste bidrag reguleres årligt pr. 1. januar efter udviklingen af Danmarks Statistik udarbejdede entreprisereguleringsindeks, anlægsarbejder jordarbejder for marts måned i det foregående år.

Det faste bidrag indføres pr. 1. januar 2000 og udgør 400 kr. eksklusiv moms ved marts 2000 indeks 118,59.

Reguleringen fremgår endvidere af Fanø Vand A/S takstblad.

Det variable bidrags størrelse fastsættes af bestyrelsen én gang årligt, ved budgetvedtagelsen for det kommende regnskabsår, på grundlag af kloakforsyningsens budget. Bidragets størrelse fremgår af Fanø Vand A/S' takstblad.

Det variable bidrag beregnes som et bidrag pr. m<sup>3</sup> målt eller skønnet vandforbrug. Det fast bidrag beregnes pr. ejendom.

Vanda fledningsbidraget opkræves fra det tidspunkt, hvor vanda fledning påbegyndes.

1. Boligenheder

For boligenheder, hvor der er krævet installeret vandmåler, beregnes vanda fledningsbidraget pr. m<sup>3</sup> målt vandforbrug.

Vandmåler installeret med krav herom:

- a) Jf. bekendtgørelse nr. 525 af 14. juni 1996 om betaling af vand efter målt forbrug m.v. på ejendomsniveau skal der, uanset om det fremgår af vandværkets regulativ:

Senest 1. januar 1999 skal der være installeret vandmåler på alle ejendomme, der er tilsluttet almene vandforsyninger.

- b) Hvor der i et regulativ, godkendt i medfør af vandforsyningslovens § 55, er krævet installeret vandmåler på alle ejendomme.

Vandmåler installeret uden krav herom:

Bidrag kan afregnes efter installeret vandmåler godkendt af vandforsynings-selskabet.

Bidrag efter målt forbrug kan afregnes fra den førstkommende 1. januar efter, at:

- [ Vandforsyningsselskabet har godkendt den installerede måler og at kloakforsyningen inden 1. november har modtaget skriftlig underretning herom

Boligenheder uden vandmåler:

For boligenheder herunder stuehus ved landbrug, hvor der ikke kan afregnes efter vandmåler, fastsættes normalvandforbruget til:

Helårsboliger 170 m<sup>3</sup>/år.

Ikke helårsboliger 70 m<sup>3</sup>/år.

2. Erhvervsejendomme

For erhvervsejendomme beregnes vanda fledningsbidraget tilsvarende boligenheder pr. m<sup>3</sup> målt eller skønnet vandforbrug.

Erhvervsejendomme kan opnå fradrag for målt vand, der medgår i produktionen eller af anden grund ikke tilledes kloaksystemet.

Måleren skal være godkendt og plomberet af forsyningsselskabet.

Ejendomme hvorfra der drives erhverv på markedsmæssige vilkår og som er tilmeldt trappemodellen, opkræves den variable del af vanda fledningsbidraget på baggrund af trappemodellen.

Den variabel del af vanda fledningsbidraget afregnes efter forbrug på tre trin. Trin 1 fra 0 -500 m<sup>3</sup>, trin 2 fra 501 – 20.000 m<sup>3</sup> og trin 3 over 20.001 m<sup>3</sup>.

For ejendomme der kan opnå fradrag for målt vand, der medgår i produktionen eller af anden grund ikke tilledes kloaksystemet, fratrækkes dette forbrug før beregning efter trappemodellen.

Bidragets størrelse fremgår af Fanø Vand A/S' takstblad.

### ***C. Særbidrag***

Alle ejendomme, der afleder særligt forurenede spildevand, skal betale særbidrag, såfremt afledningen giver anledning til særlige foranstaltninger i forbindelse med etablering og drift af spildevandsforsyningsselskabets spildevandsanlæg.

Spildevandsforsyningsselskabet skal opkræve særbidraget i overensstemmelse med reglerne i den til enhver tid gældende bekendtgørelse om særbidrag for særligt forurenede spildevand.

### ***D. Vejbidrag***

1. Kommunale veje og private fællesveje.  
Kommunen betaler et årligt bidrag til kloakforsyningen for afledning af vejvand fra kommunale veje og private fællesveje.

Bidraget fastsættes til højst 8 % af de hvert år budgetterede anlægsudgifter til kloakledningsanlæggene, herunder udgifter til etablering af forsinkelsesbassiner, overløbsbygværker og af anlæg til rensning af regnvand.

### ***E. Private spildevandsanlæg***

1. Kloakforsyningens overtagelse af eksisterende private spildevandsanlæg, der ikke er tilsluttet det offentlige spildevandsanlæg.  
Byrådet kan gennem kommunens spildevandsplan træffe beslutning om at overtage private spildevandsanlæg.  
Ved overtagelsen omfattes de berørte ejendomme i området af betalingsvedtægten.  
Kloakforsyningen yder godtgørelse for det overtagne spildevandsanlægs værdi, og der opkræves standardtilslutningsbidrag. Efter overtagelsen af anlægget opkræves endvidere vanda fledningsbidrag efter vedtægtens regler.  
I mangel af enighed afgøres spørgsmål om godtgørelsens størrelse af Taksationsmyndigheden.
2. Kloakforsyningens overtagelse af eksisterende private spildevandsanlæg, der på overtagelsestidspunktet er tilsluttet det offentlige spildevandsanlæg.  
Byrådet kan gennem kommunens spildevandsplan træffe beslutning om at overtage private spildevandsanlæg, der på overtagelsestidspunktet er tilsluttet det offentlige spildevandsanlæg.  
Ved overtagelsen omfattes de berørte ejendomme i området af betalingsvedtægten.  
Kloakforsyningen yder godtgørelse for det overtagne spildevandsanlægs værdi, og der opkræves efter overtagelsen fortsat vanda fledningsbidrag efter vedtægtens regler.  
I mangel af enighed afgøres spørgsmål om godtgørelsens størrelse af Taksationsmyndigheden.
3. Kloakforsyningens overtagelse af spildevandsanlæg, udført som privat byggemodning.

Udførelse af privat byggemodning kræver Byrådets tilladelse.

Hvis anlægget forudsættes overtaget af den offentlige kloakforsyning, træffes der, forinden anlægget udføres, aftale om den økonomiske afregning, der skal finde sted ved Fanø Vand A/S' overtagelse af anlægget. Der skal herunder træffes aftale om betaling af tilslutningsbidrag og evt. økonomisk kompensation for anlæggets værdi.

Efter Fanø Vand A/S' overtagelse af spildevandsanlægget betaler de berørte ejendomme vanda fledningbidrag efter vedtægtens regler.

4. Private spildevandsanlæg, som tilsluttes offentligt spildevandsanlæg. For private spildevandsanlæg, som tilsluttes offentlige spildevandsanlæg, fastsætter Byrådet et tilslutningsbidrag. Bidraget for tilslutning fordeles på de berørte ejendomme. De af tilslutningen berørte ejendomme betaler efter tilslutning vanda fledningbidrag efter vedtægtens regler.

## **Kapitel 4**

### ***Tømningsordning***

Der er etableret en fællesordning for tømning af og bortskaffelse af slam og spildevand fra henholdsvis septiktanke og samletanke for husspildevand i sommerhusområder, campingpladser og andre erhvervsjendomme, byområder og overalt i det åbne land, hvor der ikke er mulighed for direkte tilslutning til kloakforsyningen. For alle septiktanke eller lignende tanke, der er omfattet af kommunens regulativ for tømningsordning, skal betales et årligt bidrag, der fastsættes af bestyrelsen på grundlag af budget for det pågældende år.

## **Kapitel 5**

### ***Fælles bestemmelser***

Tilslutningsbidrag og vanda fledningbidrag har i henhold til lov om betalingsregler for spildevandsanlæg m.v. § 10 samme fortrinsret, som de på faste ejendomme hvilende kommunale skatter og kan i mangel af rettidig betaling inddrives ved udpantning i den bidragspligtiges ejendom uden hensyn til, om ejendommen senere måtte have skiftet ejer.

Tilslutningsbidrag og vanda fledningbidrag, som ikke betales til forfaldstid, tillægges renter efter gældende regler herom.

Bidrag, som påhviler en fast ejendom til et offentligt spildevandsanlæg, har samme pante- og fortrinsret som de kommunale skatter, der hviler på fast ejendom. Bidragene tillægges udpantningsret.

Byrådet kan foretage ændringer i bestemmelserne i denne vedtægt i henhold til de i lovgivningen fastsatte regler.

### ***Klagevejledning***

Forbrugere kan indbringe klager vedrørende tvister med kloakforsyningen for:

Konkurrence – og Forbrugerstyrelsen

Carl Jacobsens Vej 35

2500 Valby

[www.forbrug.dk](http://www.forbrug.dk)

Denne klageadgang er fastsat i forbrugerklagelovens kapital 5 om mediation. Dette koster 100 kr., som ikke tilbagebetales. Er der ikke fundet en mindelig løsning ved mediation, kan der klages til Forbrugerklagenævnet. Dette koster 400 kr. Dette beløb tilbagebetales, hvis klageren får medhold.

Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen kan fastsætte beløbsmæssige over- og undergrænser m.v. for størrelsen på det omtvistede beløb, som betingelse for indbringelse af klager. Læs nærmere herom på [www.forbrug.dk](http://www.forbrug.dk).

## ***Kapitel 6***

### ***Ikrafttræden***

Vedtægten træder i kraft den 1. januar 2015

Vedtægten er godkendt af byrådet den

Erik Nørreby  
Borgmester

/

Vibeke Kinch  
kommunaldirektør



## Bilag 1 – Standardkontrakt

### **Standardkontrakt ved medlemskab af kloakforsyningen.**

#### Kontrakt

I henhold til § 7a i lov om betalingsregler for spildevandsanlæg m.v.

#### Mellem

kloakforsyningen i Fanø Kommune  
(herefter: "Kloakforsyningen")

#### og

ejeren/ejerne, (navn(e))  
(herefter: "Ejeren")

#### af

ejendommen (adresse og matrikel nr.)  
(herefter: "ejendommen")

#### om

Ejerens medlemskab af Kloakforsyningen, der skal forestå udførelse, drift og vedligeholdelse af en spildevandsløsning på ejendommen (herefter "anlægget"), der opfylder kommunens påbud af (dato) om forbedret rensning af spildevandet.

#### Anlæggets udførelse, drift og vedligeholdelse

§ 1. Kloakforsyningen er forpligtet til at forestå udførelse, drift og vedligeholdelse af anlægget, således at det opfylder kravene til rensning i det af Byrådet i medfør af miljøbeskyttelseslovens § 30, stk. 4, udstedte påbud.

#### Udførelse

§ 2. Kloakforsyningen forestår såvel udførelsen af selve anlægget som af eventuelle nødvendige forundersøgelser på ejendommen.

§ 3. Ejeren udfører og vedligeholder for egen regning ledninger frem til renseløsningen, hvis bundfældningstank ikke er nødvendig for ejendommens tilkobling til anlægget. Hvis bundfældningstank er nødvendig for ejendommens tilkobling til anlægget, udfører og vedligeholder Ejeren for egen regning ledninger frem til bundfældningstanken/tankene. For egen regning udfører og vedligeholder Ejeren endvidere bundfældningstanken/tankene. Hvis anvendelse af pumpe må anses for at være en integreret del af den lokale renseløsning forestår Kloakforsyningen etablering af pumpen, i andre tilfælde forestår Ejeren etableringen af pumpen. Kloakforsyningen udfører selve tilkoblingen til anlægget, såfremt de fornødne ledninger m.v. efter Kloakforsyningens instrukser er lagt senest 30 dage efter, at Kloakforsyningen har anmodet Ejeren herom.

#### Drift

§ 4. Kloakforsyningen forestår anlæggets drift, herunder eftersyn og tømning af slam fra anlægget samt fra eventuelle tilhørende bundfældningstanke.

§ 5. Ejeren er forpligtet til at tilse anlægget efter Kloakforsyningens instrukser samt til omgående at anmelde eventuelle driftsforstyrrelser eller skader på anlægget til Kloakforsyningen.

§ 6. Ejeren er endvidere forpligtet til at følge Kloakforsynings instrukser om anlæggets anvendelse – herunder om tilledning af spildevand m.v. – samt til uden vederlag at levere elektricitet og vand til anlæggets drift.

#### Vedligeholdelse

§ 7. Kloakforsyningen forestår den almindelige vedligeholdelse af anlægget samt tillige af koblingen mellem anlægget og de af Ejeren lagte ledninger, såfremt denne kobling er udført af Kloakforsyningen efter § 3.

§ 8. Kloakforsyningen er forpligtet til at holde anlægget i lovlig stand i enhver henseende, herunder til at forestå ombygninger m.v., der måtte være nødvendige til opfyldelse af senere påbud, vedrørende anlæggets evne til at rense spildevandet.

#### Ansvarsforhold

§ 9. Kloakforsyningen kan kræve, at ejeren dækker omkostninger til udbedring af skader på anlægget, der er forårsaget ved uagtsomhed eller forsæt fra Ejeren, dennes husstands eller dennes ansattes side. Herunder skal udgifterne ved driftssvigt, som følge af Ejeren uagtsomme adfærd afholdes af Ejeren.

§ 10. Spørgsmål om erstatningsansvar i forbindelse med et eventuelt udslip eller anden forurening, der hidrører fra anlægget, afgøres efter dansk rets almindelige regler.

#### Forsikring

§ 11. Anlægget skal være forsikret mod brand. Anlæggets skal endvidere omfattes af øvrige forsikringer, der er tegnet på ejendommen. Ejeren holder til enhver tid Kloakforsyningen orienteret om, hvilke forsikringer, der er tegnet for ejendommen. Ejeren accepterer, at Kloakforsyningen hos de pågældende forsikringsselskaber får noteret en deklaration om, at anlægget er udført på ejendommen, at forsikringen ikke kan opsiges uden, at Kloakforsyningen får meddelelse herom, at Kloakforsyningen er berettiget til at anmelde skader på anlægget over for selskabet samt at forsikringsbeløb vedrørende skader på anlægget alene kan udbetales til Kloakforsyningen, idet Kloakforsyningen udbedrer skaden i henhold til denne kontrakts bestemmelser.

Eventuelle præmieforhøjelser i denne forbindelse er Kloakforsyningen uvedkommende.

#### Adgangsforhold

§ 12. Ejeren er forpligtet til at lade Kloakforsyningen forestå udførelse, drift og vedligeholdelse i henhold til denne kontrakts bestemmelser, herunder til at give Kloakforsyningen – eller den som Kloakforsyningen måtte antage hertil – adgang til ejendommen i fornødent omfang.

#### Betaling

§ 13. Ejeren betaler standardtilslutningsbidrag ved denne kontrakts underskrivelse samt vanda fledningbidrag fra anlæggets ibrugtagning svarende til ejendomme, der er tilsluttet til offentligt spildevandsanlæg, jf. de herom til enhver tid gældende regler, p.t. i lov om betalingsregler for spildevandsanlæg m.v. §§ 2-4.

#### Ejerforhold

§ 14. Anlægget er, så længe det er tilsluttet ejendommens spildevandssystem, en del af ejendommen, jf. tinglysningslovens § 38 og tilhører som sådan den til enhver tid værende ejer af ejendommen. Ejeren kan ikke ved pantsætning, salg eller lignende disponere særskilt over anlægget.

#### Kontraktens ophør

§ 15. Hvis ejendommen senere kloakeres, således at anlægget mister sin værdi for ejendommen, fjerner Kloakforsyningen vederlagsfrit anlægget fra ejendommen, idet ejendomsretten til anlægget ligeledes vederlagsfrit overgår til Kloakforsyningen. I givet fald ophører denne kontrakt.

Ved fjernelse af anlægget kan Kloakforsyningen dog efterlade nedslivningsrør og lignende nedgravede dele af anlægget, der kun vanskeligt lader sig fjerne fra ejendommen.

Såfremt anlægget efter Kloakforsyningens skøn kan anvendes i forbindelse med det offentlige kloaksystem, fjernes anlægget ikke, men indgår som led i kloakeringen af ejendommen. Pumper og bundfældningstanke, der tidligere har været drevet og vedligeholdt af Ejeren, men som ved kloakeringen forbliver i funktion, drives og vedligeholdes efter tilslutningen til det offentlige spildevandsanlæg af kloakforsyningen efter lovens almindelige regler herom. Ved overtagelse af pumper m.v. finder lovgivningens almindelige regler om overtagelse af private anlæg anvendelse.

§ 16. Denne kontrakt er, bortset fra den i § 15 beskrevne situation, uopsigelig fra Kloakforsyningens side.

Såfremt hjemmelsgrundlaget for kontraktens indgåelse i § 7a i lov om betalingsregler for spildevandsanlæg m.v. bliver ophævet uden at blive erstattet af tilsvarende bestemmelser andetsteds i lovgivningen, ophører kontrakten ved ophævelseslovens ikrafttrædelse.

Fra Ejeren side kan kontrakten opsiges med 1 års varsel. Ved en sådan opsigelse skal Ejeren til Kloakforsyningen tilbagebetale den del af anlægsudgifterne, der ligger ud over tilslutningsbidraget, og som på tidspunktet for opsigelsens virkning ikke er afskrevet. Anlægsudgifterne afskrives lineært over 20 år fra anlæggets ibrugtagning.

### Tinglysning

§ 17. Denne kontrakt tinglyses af Kloakforsyningen på ejendommen, således at kontrakten får virkning for den til enhver tid værende ejer af ejendommen.

§ 18. Såfremt kontrakten ophører, foranlediger Kloakforsyningen kontrakten a flyst.

den (dato)

den (dato)

\_\_\_\_\_  
Kloakforsyningen

\_\_\_\_\_  
Ejeren

den (dato)

\_\_\_\_\_  
Medejer